

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Descrição da necessidade

Trata-se da necessidade de contratação de empresa especializada na prestação de serviços de consultoria e elaboração de projetos técnicos, com o objetivo de desenvolver um Estudo de Viabilidade Técnica, Ambiental e Urbanística para a ampliação paliativa do cemitério municipal existente, bem como para a identificação e indicação de uma Área de Interesse Público apta a abrigar um novo Cemitério Municipal. O estudo deverá considerar aspectos legais, ambientais, logísticos e urbanísticos, conforme condições e especificações técnicas estabelecidas nos termos de referência, contemplando o diagnóstico da situação atual, a análise de alternativas, a estimativa de custos e a proposição de soluções adequadas à realidade e às necessidades da Administração Pública.

2. Área requisitante

Secretário Municipal de Obras - Jose Nogueira da Cunha

3. Descrição dos Requisitos da Contratação

3.1 Comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação através da apresentação de pelo menos 1 (um) atestado de capacidade técnica, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a aptidão para desempenho a contento de objeto semelhante.

4. Levantamento de Mercado

Cumprir informar que o levantamento de mercado foi realizado por meio de pesquisa de preços realizada junto a fornecedores prestadores serviço em questão.

5. Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa prestadora de Consultoria e Projetos para o desenvolvimento de Estudo de Viabilidade para ampliação paliativa do cemitério existente e apontamento da Área de Interesse Público para abrigar o Novo Cemitério Municipal, conforme condições e especificações contidas nos termos.

6. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - CARACTERIZAÇÃO DO CEMITÉRIO EXISTENTE: LOCALIZAÇÃO DO CEMITÉRIO NO MUNICÍPIO, INDICAÇÃO DAS VIAS DE ACESSO E DEFINIÇÃO DA OCUPAÇÃO	SERVIÇO	1

	DO ENTORNO; PROJETO CADASTRAL DO CEMITÉRIO EXISTENTE: LOCAÇÃO DA IGREJA, ACESSOS E ÁREA DESTINADA AOS TÚMULOS INDICADAS A PARTIR DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA PREFEITURA DE BOM JARDIM DE MINAS; ESTUDO PRELIMINAR DE ARQUITETURA: ESTUDO INICIAL COM PROPOSTA DE AMPLIAÇÃO DAS GAVETAS FUNERÁRIAS EXISTENTES; CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE PÚBLICO PARA ABRIGAR O NOVO CEMITÉRIO MUNICIPAL: DEMARCAÇÃO DA ÁREA, INDICAÇÃO DAS VIAS DE ACESSO E DEFINIÇÃO DA OCUPAÇÃO DO ENTORNO;		
--	--	--	--

7- Estimativa do Valor da Contratação

Após a realização do levantamento de mercado, deve-se consolidar os valores estimados da contratação:

ÍTEM	DESCRIÇÃO	COTAÇÃO 1	COTAÇÃO 2	COTAÇÃO 3
01	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - CARACTERIZAÇÃO DO CEMITÉRIO EXISTENTE: LOCALIZAÇÃO DO CEMITÉRIO NO MUNICÍPIO, INDICAÇÃO DAS VIAS DE ACESSO E DEFINIÇÃO DA OCUPAÇÃO DO ENTORNO; PROJETO CADASTRAL DO CEMITÉRIO EXISTENTE: LOCAÇÃO DA IGREJA, ACESSOS E ÁREA DESTINADA AOS TÚMULOS INDICADAS A PARTIR DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA PREFEITURA DE BOM JARDIM DE MINAS; ESTUDO PRELIMINAR DE ARQUITETURA: ESTUDO INICIAL COM PROPOSTA DE AMPLIAÇÃO DAS GAVETAS FUNERÁRIAS EXISTENTES; CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE PÚBLICO PARA ABRIGAR O NOVO CEMITÉRIO MUNICIPAL: DEMARCAÇÃO DA ÁREA, INDICAÇÃO DAS VIAS DE ACESSO E DEFINIÇÃO DA OCUPAÇÃO DO ENTORNO;	25.000,00	22.500,00	20.370,00

7. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Tendo em vista a contratação é para o Município de Bom jardim de Minas, já tendo sido em outras oportunidades atendido por uma única licitação, opção pelo parcelamento do objeto não se faz necessário, nem pode ser justificada.

8. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da compra/contratação pretendida, sejam elas já realizadas ou contratações futuras.

9. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação pretendida não está prevista no Plano de Contratações Anual do Município, considerando que esse planejamento ainda não foi implantado no município.

10. Resultados Pretendidos

Espera-se como resultado a obtenção de um Estudo de Viabilidade completo, detalhado e tecnicamente fundamentado, que permita à Administração Municipal tomar decisões

seguras e eficientes quanto à ampliação paliativa do cemitério municipal existente e à definição da área mais adequada para implantação de um novo Cemitério Municipal.

11. Providências a serem Adotadas

Para contratação pretendida necessário se faz a realização de procedimento licitatório.

12. Possíveis Impactos Ambientais

Não foram elaborados estudos acerca do impacto ambiental da execução dos serviços.

13. Declaração de Viabilidade

Conclui-se, a partir deste estudo preliminar, que a contratação da solução mencionada, ou seja, de empresa especializada na prestação de serviços de consultoria e elaboração de estudos e projetos técnicos voltados à ampliação paliativa do cemitério municipal existente e à identificação de área adequada para implantação de um novo Cemitério Municipal, é tecnicamente viável e necessária. A medida se justifica diante da demanda crescente por sepultamentos, da limitação física e operacional da estrutura atual e da necessidade de planejamento estratégico para garantir a continuidade dos serviços funerários de forma ordenada, sustentável e em conformidade com as exigências legais e ambientais.

Bom Jardim de Minas, 14 de maio de 2025

José Nogueira da Cunha
Secretário Municipal de Obras
Matrícula 3096